



# Korsgatan 3

*Modernt kontor på en av Göteborgs makaregator*

*Kontor*

*303 m<sup>2</sup>*

*Synergi / Signatur*



**WALLENSTAM**

# Historiska kvadrat i hjärtat av Göteborg

## ADRESS

Korsgatan 3

## LOKALAREA

303 kvm

## TYP AV LOKAL

Kontor

## TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

## OBJEKTSNUMMER

6338-5304

## LOKALEN

Välkommen till Korsgatan 3 – en eftertraktad adress mitt i centrala Göteborg, inom Vallgraven. Här får ni ett representativt och trivsamt kontor på hela 303 m<sup>2</sup>, perfekt för företag som söker en inspirerande och funktionell arbetsmiljö.

Lokalen är belägen en trappa upp i fastigheten och erbjuder en välplanerad mix av ljusa kontorsrum, flexibla mötesrum och generösa gemensamhetsytor. Här finns gott om utrymme för både fokuserat arbete och kreativa samarbeten. Med sin kombination av rymd och smart planering passar kontoret utmärkt för både etablerade företag och växande verksamheter.

## LÄGET

I ett av våra absoluta favoritkvarter, som utgörs av Kyrkogatan, Korsgatan och Drottninggatan, finns den här moderna kontorslokal, i ett av husen där Göteborgs historia startade. De här kvarteren utgör en viktig och väsentlig del av staden, både som ett alternativ och ett komplement till stadslivet, och vårt mål är att bevara och förstärka detta.

Läget är oslagbart – mitt i stadens puls med direkt närhet till ett rikt utbud av butiker, caféer och restauranger. Dessutom finns smidiga kommunikationer med kollektivtrafik, vilket gör det enkelt för både medarbetare och besökare att ta sig hit. Låt detta bli er nästa arbetsplats!



## Korsgatan 3

### SYNERGI/SIGNATUR

*Det här kontoret hyr vi ut som både "Synergi" och "Signatur". Läs mer om våra kontorslösningar på sid 7.*



*Är du intresserad?  
Kontakta mig så hjälper jag dig!*

**MIKAEL OSCANDER**

031-337 97 98

Mikael.Oscander@wallenstam.se







Området

## Charmiga lokaler i historiska kvarter

Mellan hamngatorna i hjärtat av Göteborg ligger fyra kvarter med ljuvliga huvudstråk, charmiga tvärgator och oväntade innergårdar. Här lever staden från tidig morgon till sen kväll, redo att utforskas och upplevas.

I området som präglas av en varm atmosfär och färgstarka personligheter hittar du allt från restauranger, konditorier, skomakare och lässmeder till nattklubbar, frisörer och designbutiker. Alla drivs de av entusiastiska kreatörer och visionärer – makare, helt enkelt. Här samlas de kring lusten att skapa något de tror på. Det gör kvarteret till ett destillat av Göteborg, där stadens dynamiska kulturliv, gastronomiska värld och historiska pärlor möts som grannar.

### FÖR DRÖMMARE OCH LIVSNJUTARE

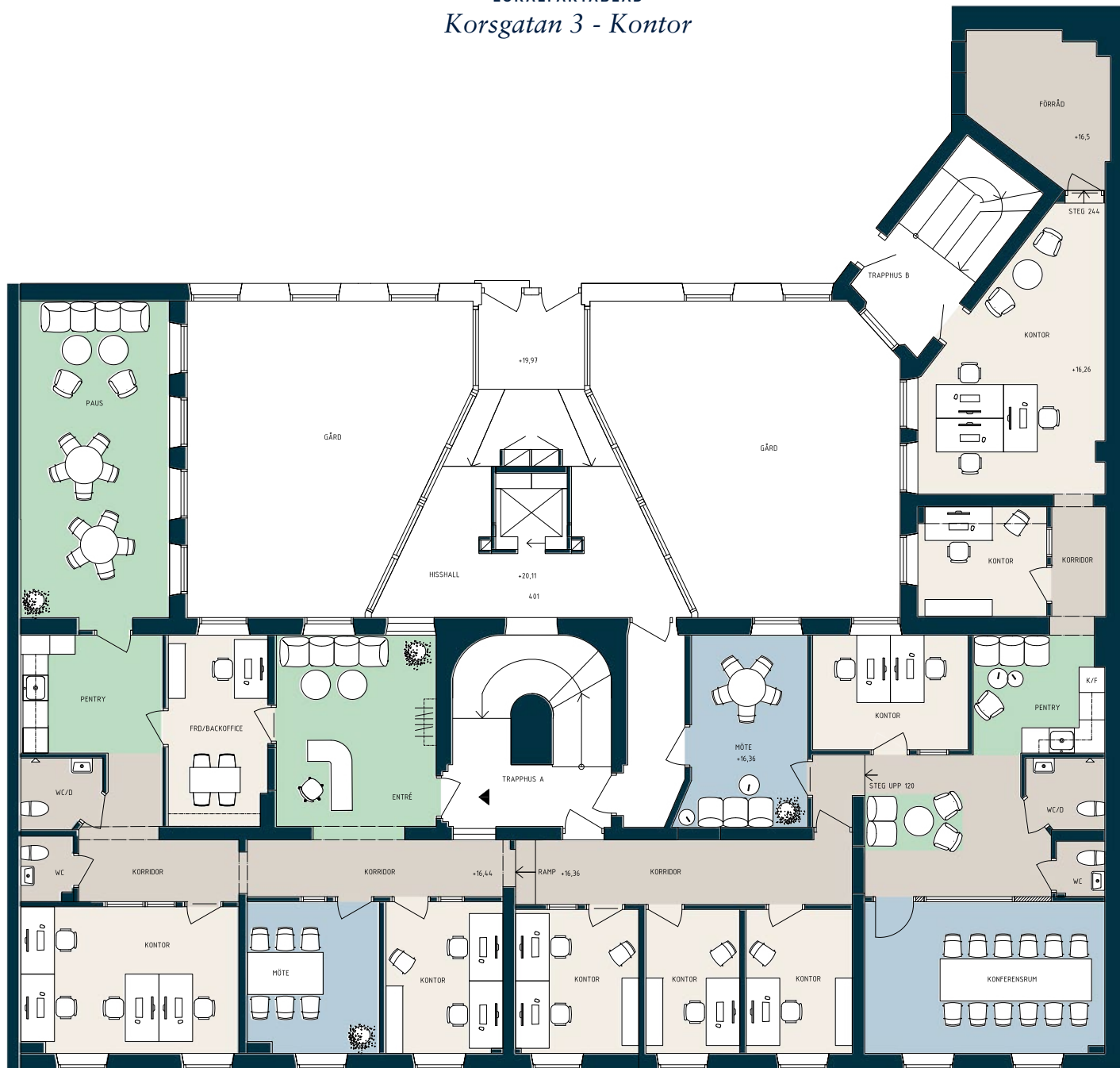
På gatorna i de här kvartererna smälter olika inriktningar och visioner samman till en pulserande enhet. Här delar människor en gemensam vilja och drivkraft att förverkliga sina egna idéer. Gemensamt för både verksamheter och besökare är passionen. Hit kommer de för att inspireras av stram design och tjusiga antikviteter, ta klivet in i helgen, prova nya smaker och hitta det unika och specifika som inte finns någon annanstans.

### EN VÄLBEVARAD HISTORIA

För att behålla och förstärka gatornas själ och det egna uttrycket, utvecklas lokalerna med varsamhet. Det som redan finns bevaras och förädlas i stället för att totalrenoveras efter nya trender. Det gör området till en historisk upplevelse med flera välbevarade pärlor, som Kochska huset och Holländska gården. Arkitekturen förgyller kvarteren med vackra utsmyckningar, funktionella detaljer och spår från tider och stilar som kommit och gått. Välkommen till brokiga Makaregatorna – här följer vi hjärtat.



LOKALFAKTABLAD  
Korsgatan 3 - Kontor



LOKALFAKTA

Korsgatan 3 - Kontor

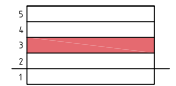
LOKALNUMMER:

6338-5304

LOKALAREA: (CIRKA)

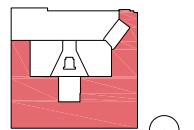
303 m<sup>2</sup>

SEKTION



ORIENTERINGSVY

Uppifrån



KORSGATAN

FÖRKLARINGAR

Mötesrum

Arbetsplatser

Pentry

Övrigt

Bef. vägg

Ny vägg

Bef. dörr

Ny dörr

thorbjörnsson +  
edgren arkitekter



Tre olika lösningar

# Våra kontorslösningar

Startklar

Synergi

Signatur

*De flesta företag är unika, därför behöver våra kontorslösningar vara flexibla. Vi förstår att varje företag har individuella behov och krav, därför har vi tagit fram tre olika kontorslösningar med bland annat flexibla avtalsvillkor, färdiga kontorslösningar och kontor med möjligheter till helt skräddarsydd lokal som speglar ditt varumärke. Genom hela processen säkerställer vi att hållbarhet alltid är en central del av vår planering och anpassning, från materialval till energieffektivitet.*



## STARTKLAR

*Allt ni behöver finns. Bara att flytta in, koppla upp och fortsätta jobba i fullt utrustade lokaler.*

Det här är vår kontorslösning för bolag som står inför snabba förändringar eller bara vill slippa tänka på alla beslut och beställningar som följer med en flytt. Här har avtalen lite kortare tider, och inflyttningen sker lite snabbare med en redan färdig kontorslösning på plats. I kontoret ingår till exempel alltid mötesteknik, larmsystem, brandskyddssystem, digitala nycklar och städning.

Med det här konceptet får ni ett inflyttningsklart fullservicekontor med allt ni behöver direkt. Fokusera på fortsatt drift av er verksamhet och låta oss leverera redan upphandlade tilläggs-tjänster.

- ✓ Inflyttningsbart kontor
- ✓ Fullt möblerade och utrustade konferensrum
- ✓ Välj till tjänster som passar er
- ✓ Flexibla avtal



## SYNERGI

*Flytta in i redan bra lokaler. Med små anpassningar skapas maximal effekt direkt.*

Den här är vår kontorslösning för företag som prioriterar hållbarhet främst. En hyresgäst flyttar ut och en annan flyttar in utan stora och tidskrävande anpassningar. Matchningen är perfekt och en synergieffekt uppstår. Då kan ledtider bli korta och miljöpåverkan så liten som möjligt. Det som redan finns, är det ni får helt enkelt.

Med det här konceptet ser ni direkt hur man bäst använder ytorna, vilka val som tidigare gjorts och hur det kommer att fungera för er. Någon gång kanske det kräver en kompromiss, men i gengäld bidrar ni till större hållbarhet och mindre miljöpåverkan.

- ✓ Snabb inflyttning
- ✓ Inga tidskrävande anpassningar
- ✓ Hållbarhet i fokus



## SIGNATUR

*Som att sätta din egen prägel på något. Unik som din signatur.*

Det här konceptet riktar sig till företag där kontoret blir en viktig del av varumärket. Ni blir en självklar del i utformningen av arbetsplatsen och påverkansgraden är hög.

Med den här kontorslösningen blir lokalen en investering i att behålla och attrahera nya förmågor och stärka företagets varumärke samt relationer med kunder och intressenter.

Tillsammans med oss skräddarsyr ni ert kontor efter era specifika behov och önskemål.

- ✓ Unikt utformat kontor
- ✓ Gör lokalen till en del av varumärket
- ✓ Skräddarsydda avtal

*Att hyra av Wallenstam*

# Vi ser fram emot att få ha dig som hyresgäst

Vårt mål är att du ska trivas både med oss och dina lokaler. Tillsammans skapar vi lokaler som matchar era behov nu och i framtiden. Att vara kund hos Wallenstam innebär att du kan fokusera på ditt arbete fullt ut, vi hjälper till med allt som rör lokalen.

## **Lokaler som matchar verkligheten**

Wallenstam är en av de största aktörerna på lokalmarknaden i Göteborg. Vårt stora och breda lokalutbud ger dig möjlighet till snabba och smidiga lokalbyten om verksamheten behöver det. Redan från början startar vi en dialog och följer lyhört er utveckling över tid. Vi vet att ett företags omställningsförmåga är minst lika viktig som en tydlig affärsidé.

## **Personlig service**

Vår målsättning är att du som hyresgäst ska trivas och stanna hos oss under en lång tidsperiod. Därför får du en personlig kontakt hos oss som du kan vända dig till när du har frågor om din lokal. Wallenstam strävar efter att leverera något mycket mer än bara en lokal, vi vill underlätta din vardag, vi månar om omgivningarna runt omkring och strävar efter att skapa ett gott företagsklimat för dig som hyresgäst.





## ENGAGEMANG I KVADRAT

*Att hyra en lokal av oss på Wallenstam innebär inte bara att du säkrar de bästa kvadratmetrarna för din verksamhet. Det innebär också att vi tillsammans skapar möjligheter att ta ditt företagande till nästa nivå.*

*Med attraktiva fastigheter i strategiska lägen kan vi erbjuda kontor, restaurang- och butikslokaler för dig som vet att rätt lokal kan göra stor skillnad. Genom stort engagemang och ett nära samarbete hjälper vi till att skapa trivsel och levande miljöer för både medarbetare, kunder och leverantörer.*

[Se film om hur det är att vara hyresgäst hos oss.](#)



WALLENSTAM